

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

**Délegyháza Község Önkormányzata**

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Képviseli: Dr. Riebl Antal, polgármester

-továbbiakban mint Megrendelő- és

**Z. É. Műhely Kft.**

Székhely: 3123 Cered Vörösmarty út 4.

Iroda, levelezési cím: 1116 Budapest Zsurló köz 5.

T: +36-20-397-0610, +36-20-312-6246

E-mail: ze.muhely@gmail.com

Képviseli: Czene Éva, ügyvezető

-továbbiakban mint Vállalkozó-

között az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő megbízása alapján Tervező elvállalja:

## **DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ELKÉSZÍTÉSE ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA**

című dokumentáció munkarészeinek az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal, és a 2.sz. melléklet szerinti ütemezésnek, és az 1997. LXXVIII. Étv., valamint a 2013. január 1-jén hatályba lépő 253/1997. (XII.20.) korm. rendelet (OTÉK), valamint a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelő elkészítését a 2. pont szerint.

2. Tervezési feladat:

- a) Árpád utca és Petőfi utca menti területek (Lke-1 építési övezet) telekméretének módosítása.
- b) A jelenlegi "Má-á" besorolású külterületeken (TSZ telep, Galla tanya), a meglévő lakóépületek felújítását, és a kismértékű bővítését lehetővé tevő övezeti besorolás kialakítása.
- c) A Településszerkezeti terven, ill. Szabályozási terven kijelölt Kt-1 temető bővítési terület rendezése, az erdőterület egy részének igénybevételeinek vizsgálata.
- d) Liget utca vége: Lakóterület kialakítása. A II-es számú tó déli partszakaszán (a III-as tó felé, az őket elválasztó földnyelv mentén).
- e) Óázis melletti terület: Lakóterület kialakítása. A IV-es és V-ös számú tó összefolyásánál.
- f) A Kelebiai vasút közelében lakóterületnek már kijelölt terület beépítése.
- g) Tanyás-gazdasági terület kialakítása a település külterületének déli részén, a meglévő területhasználatnak megfelelően.
- h) Délegyháza Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközeinek a felülvizsgálata, jogszabályi felülvizsgálata, az érvényes rendeletek egybedolgozása, a kisebb horderejű magánkezdemenyezések átvezetése a terven. A tervezési feladatnak nem része a zöldmezős beruházások településszerkezeti és szabályozási terve, valamint az olyan részletes szabályozási tervek, amely egy terület strukturális átalakításával jár.
- i) Délegyháza Község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (Étv.), és az országos településrendezési és építési követelményeket tartalmazó 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendeletnek (OTÉK), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

- településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről, és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak (pl. OTRT, BATRT, Pest Megye Területrendezési terve, stb.) megfelelően történik.
3. A tervezési szerződéses feladatok ellátásának része, hogy Vállalkozó ellátja a települési főépítési munkakört, amellyel Marthi Zsuzsát bízta meg a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. alapján, a 3. sz. melléklet szerint.
  4. Tervező az önkormányzati és az államigazgatási eljárásban érdekelt szervek körében egyeztetendő tervi munkarészeket és leírásokat az 1.sz. mellékletben részletezett tartalommal és a 2.sz. mellékletben részletezett példányszámban adja át Megrendelőnek, az ezen példányszámon felüli példányok számlázott költségét, Megrendelő a szerződés összegén felül, megtéríti. (5 000 Ft+Áfa/példány)
  5. A tervezéshez szükséges Délegyháza közigazgatási területére vonatkozó földhivatali digitális alaptérképet az Önkormányzat az 1. és 2. pontban rögzített feladatokhoz biztosítja tervező számára.
  6. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye, illetve a terv postára adása.
  7. Megrendelő, a dokumentációk átadás-átvételétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, illetve esetleges észrevételeiről. Nyilatkozás hiányában a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
  8. A (rész)teljesítést akkor is elfogadottnak kell tekinteni, ha az előterjesztésre előkészített, és benyújtott anyagot a Képviselő-testület nem tárgyalja, vagy a Tervezőnek fel nem róható okból nem fogadja el. Ezen esetben a dokumentálás költségét levonva, az aktuális (rész)számlát Tervező benyújthatja.
  9. Tervezőt az 1. és 2. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:  
Tervezési díj: 7.300.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 9.271.000,- forint  
Az Áfa értékét a számlázáskor érvényes jogszabályok szerint kell megállapítani.
  10. Tervező jogosult rész-számla benyújtására az 2. sz. mellékletben meghatározott ütemekben.
  11. Megbízó Jakab Istvánt bízta meg a terv átvételével és ellenőrzésével.
  12. Megbízó, a Tervező 2.sz. mellékletben szereplő ütemezés szerinti teljesítése után, az átadás-átvételtől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, illetve esetleges észrevételeiről. Nyilatkozás hiányában a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. A teljesítést el kell fogadni, ha a leszállított tervdokumentáció a képviselő-testületi döntéseknek és határozatoknak és jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően készült el.
  13. Megbízó a díjat a teljesítés elfogadása után, a megküldött (rész-)számla kézhezvételétől számított 10 banki napon belül Tervező részére, átutalással (Bszsz:10401093-00026112-00000002) teljesíti.
  14. A szerződés teljesítésének határideje: előirányzat: 2015. május 29.
  15. Részletelési határidők az 2.sz. melléklet szerint. Tervező az államigazgatási egyeztetés, és az önkormányzati jóváhagyás idejét nem tudja befolyásolni!
  16. Tervező jogosult a szerződés határidejének, és tervezési díjának módosítását kezdeményezni, ha Megrendelő a tervezési feladatot (2. pont) módosítani kívánja.
  17. A megrendelő képviselője: Dr Riebl Antal polgármester  
A tervező képviselője: Czene Éva ügyvezető
  18. Abban az esetben, ha a Megrendelő rendelkezése folytán, hatósági intézkedés következtében vagy műszaki szükségességből a tárgyi szerződés teljesítéséhez olyan tevékenység válik szükségessé, amelyet a Tervező nem vehetett figyelembe (kivéve a tervezői mulasztás esetét), illetve mely előírásoktól a Felek kölcsönös egyetértéssel tekintettek el, úgy a Felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják.
  19. Tervező részt vesz a Megrendelő által előzetesen egyeztetett időpontban összehívott egyeztetéseken, az illetékes Bizottság, illetve tervtanács előtti bemutatáson.
  20. Megrendelő kötelezettsége:  
a) Tervezési szerződés aláírása: 2014. szeptember 12.

- b) Tervezés közben felmerült, döntést nem igénylő kérdésekre 3 munkanapon belül válaszol, a szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.
  - c) A tervezéshez szükséges teljes közigazgatási területére vonatkozó földhivatali digitális alaptérkép biztosítása.
21. A jelen szerződéshez csatolt 1.sz., 2.sz., 3.sz. melléletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
  22. A jelen szerződésben és melléleteiben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.
  23. Tervező jogosult alvállalkozókat is bevonni a munkába, akiknek munkájáért egyetemlegesen felelősséget vállal.
  24. A 2014. július 23-án az Önkormányzat és a Portaterv Kft. között létrejött tervezési szerződés a jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.

Délegyháza, 2014. ....

.....  
Tervező részéről:

.....  
Megrendelő részéről:

## **1.sz. melléklet**

### **MUNKA TARTALMA**

#### **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK (314/2012. KORM. REND. ÁLTAL ELŐÍRT TARTALOMMAL)**

- Tervi előzmények vizsgálata
- Tervezési alaptérkép (digitális földhivatali térkép alapján)
- Településrendezési vizsgálati munkarész
- Környezetvédelmi és zöldfelületi vizsgálati és Tájrendezési javaslat munkarész
- Közlekedési vizsgálati és javaslati munkarész
- Közművek vizsgálati és javaslati munkarész
- Magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
- Örökségvédelmi hatástanulmány (2001. évi LXIV. törvény szerint, a 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet által rögzített tartalommal)

#### **JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

##### **Településfejlesztési koncepció**

- Településfejlesztési Koncepció készítése

##### **Településszerkezeti terv leírás és tervlap**

- a hatályos Településszerkezeti terv felülvizsgálata

##### **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervlap**

- a hatályos Helyi Építési Szabályzat rendeletének felülvizsgálata
- a hatályos Szabályozási terv felülvizsgálata

#### **ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL**

- Digitális földhivatali alaptérkép
- A munkát érintő korábbi rendezési tervek, fejlesztési stratégiák
- Fejlesztési és módosítási elképzelésekre vonatkozó Képviselő-testületi döntések
- egyéb a felülvizsgálat és tervezés szempontjából szükséges tervirat

## 2. sz. melléklet

**MUNKAÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK, PÉLDÁNSZÁMOK, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS**

	Munkarészek	határidő	példány	tervezési díj+ ÁFA**
1.	Helyzetfeltárás, előzetes egyeztetések a Hivatallal	1 hét		
2.	Közben Hivatal beszerzi az előzetes tájékoztató szöveget államigazgatási egyeztetési véleményekről (314 Korm.rend. 37.§ - 21 nap) az Önkormányzat Partnerégi Rendelete szerint	5 hét	1 példány (emailben)	
3.	Településfejlesztési koncepció	készül a		
	Településfejlesztési Koncepció – I. Kötet Helyzetelemző munkarész elkészítése	2. ponttal párhuzamosan	2 pld papír + CD	1.460.000,Ft + Áfa (20%)
	Településfejlesztési Koncepció – II. Kötet Jövőkép munkarész elkészítése	4 hét	2 pld papír + CD	730.000,Ft +Áfa (10%)
4.	Tervfelülvizsgálat programjának hivatali egyeztetése és elkészítése	4 hét		730.000,FT +Áfa (10%)
5.	Bizottsági és Képviselő-testületi egyeztetés (Településfejlesztési Koncepció – Jövőkép) valamint a felülvizsgálat államigazgatási egyeztetési anyag program	1 hét	3 pld papír + CD + emailben	
6.	Észrevételek alapján az államigazgatási egyeztetési anyag véglegesítése	4 hét	2 pld Önk. + 2 CD + áll.ig. egyeztetéshez szükséges pld(papír vagy CD) + 1 CD a partnerségi egyeztetéshez	3.650.000, Ft +Áfa (50%)
7.	Képviseleti nyelvi szerkesztés az államigazgatási és képviselői nyelvi szervekkel az Önkormányzat Partnerégi Rendelete szerint (314 Korm.rend. 38.§ - 30 nap)	5 hét		
8.	Egyeztető tárgyalás (314 Korm.rend. - 39 §)	kb. 2 hét		
9.	Képviseelő-testületi döntés az Egyeztető tárgyalást követően (314 Korm.rend. - 39 §)	1 hét		
10.	Észrevételek visszaépítése az anyagba, a módosított terv leszállítása	1 hét	2 pld	365.000,Ft +Áfa(5%)
11.	Állami Főépítész Iroda végső szakmai véleményezés és jóváhagyása (314 Korm.rend. - 40.§)	kb. 3 hét		
12.	az Állami Főépítész Iroda állásfoglalását követően, a terv leszállítása Képviselő-testületi jóváhagyásra	1 hét	2 pld papír + 2 CD	365.000,Ft +Áfa(5%)
13.	A terv Képviselő-testületi jóváhagyása	1 hét		
14.	A terv véglegesítése és leszállítása	1 hét	4 pld papír + 2 CD	
15.	A rendelet hatálybalépése (314 Korm.rend. - 43 §)	4 hét		
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>15hét* 37 hét**(15+22)</b>		<b>7.300.000,- Ft +Áfa</b>

A dőltbetűs és szürke háttérrel kijelölt egyeztetési fázisok időigénye a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet államigazgatási szervek számára előírt, valamint a Képviselő-testület egyeztetési és döntési idejét tartalmazza.

\* A kijelöléssel nem érintett egyeztetési fázisok időigénye, a tervezési munka időigénye

\*\*Tájékoztató jellegű ütemezési idő

### 3. sz. melléklet

1. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. alapján a Vállalkozó ellátja a települési főépítési munkakört, jelen szerződés tárgyát képező tervezési munkára vonatkozóan.
2. A főépítési munkakör elvégzésével Marthi Zsuzsát bízta meg.
3. A munkakör elvégzéséért a Vállalkozó 300.000,- Ft+Áfa díjat fizet Marthi Zsuzsának, mely összeg kifizetésének ütemezése jelen szerződés 2. sz. melléklet szerinti pénzügyi ütemezésben rögzített részletekben történik.